



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2023 г. № 883-ПП

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г.
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон

территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 12 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



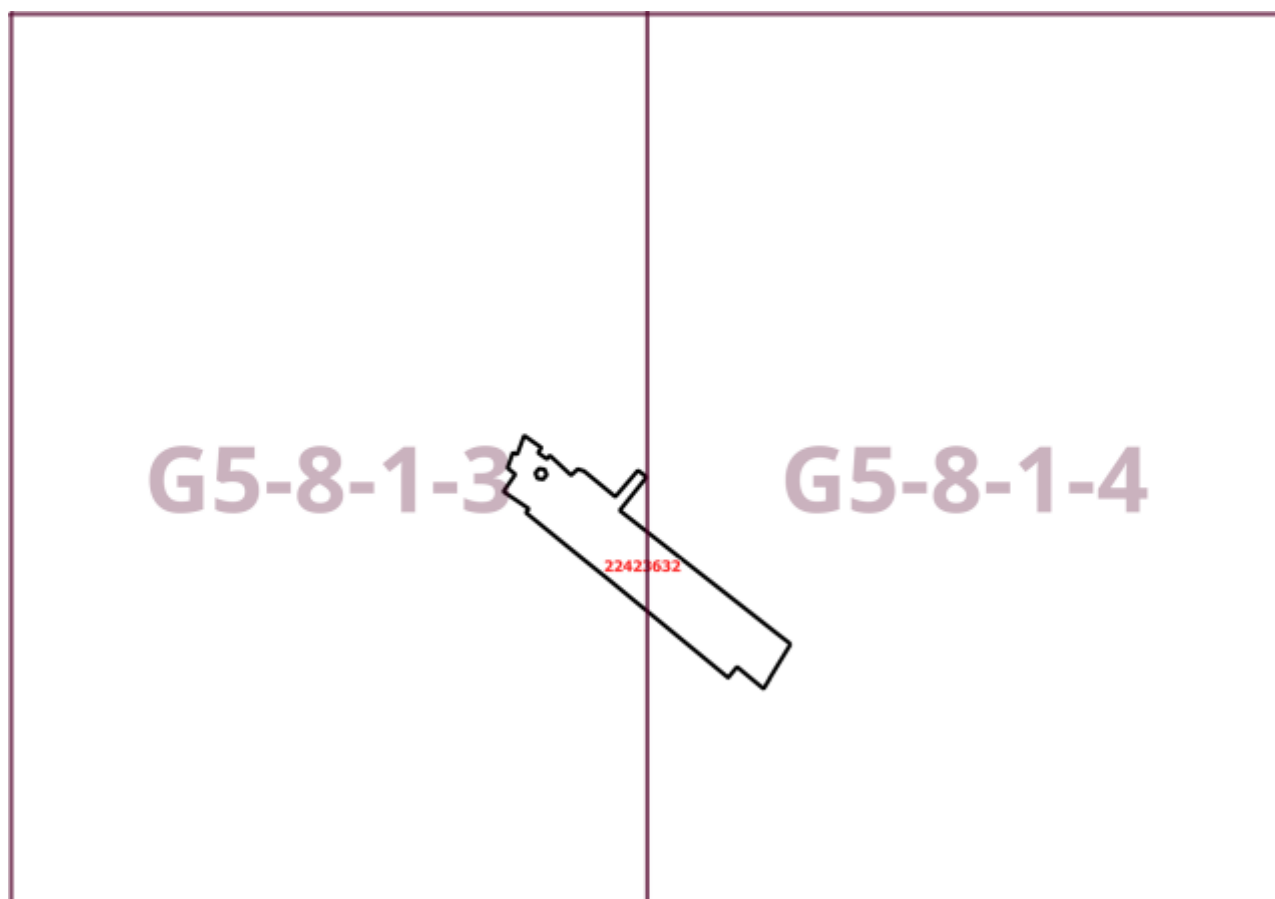
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 мая 2023 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

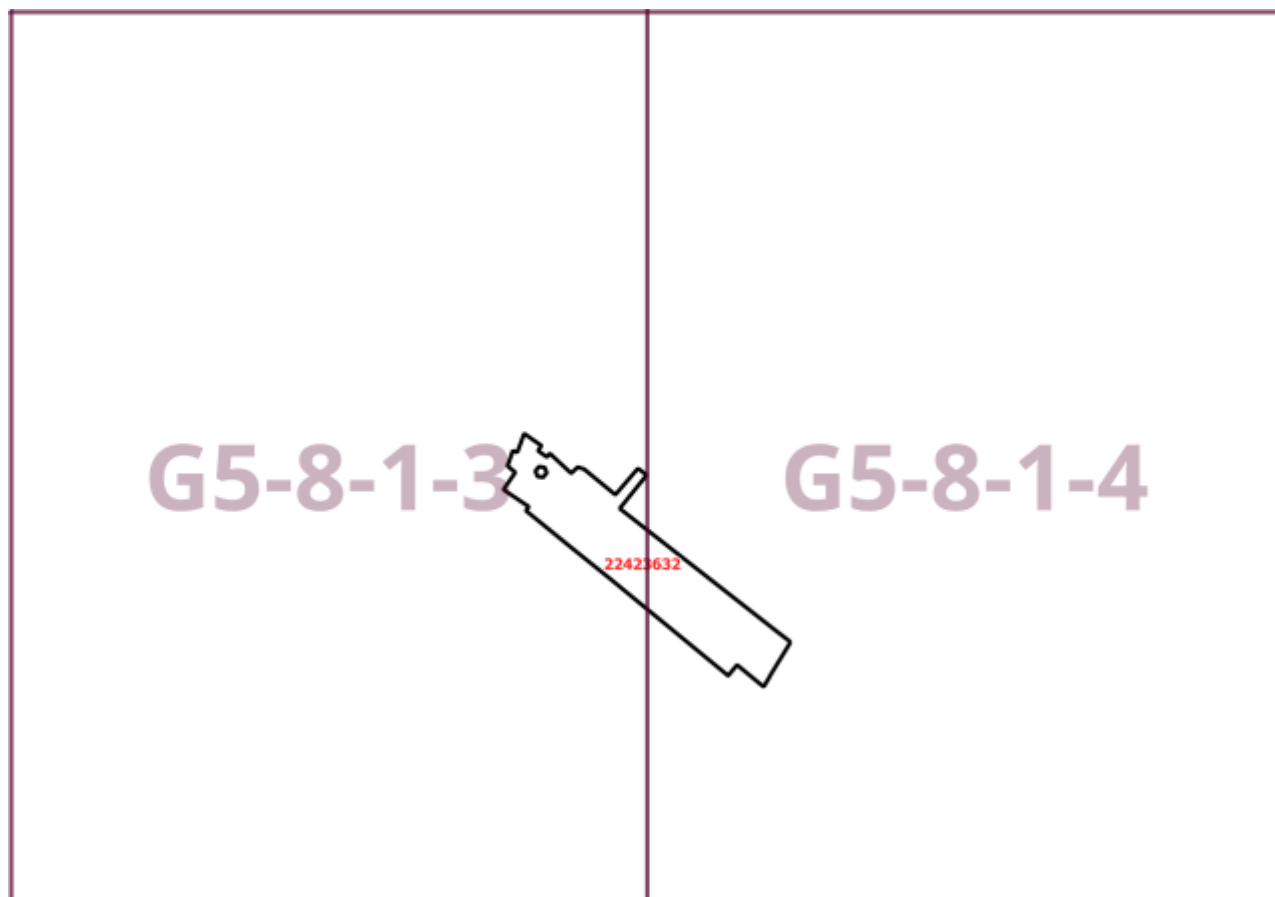


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 мая 2023 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1193

Территориальная зона	22423632
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8. Развлечения. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны площадью 0,2319 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,1934 га - в соответствии с установленными требованиями градостроительных регламентов и требованиями режимов использования земель и земельных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия. Для подзоны площадью 0,1795 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,1211 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0594 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0572 га - по фактическому использованию. Для подзоны площадью 0,0440 га - 0. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлен. Для подзоны площадью 0,0012 га - не установлен

Высота застройки (м)	Для подзоны площадью 0,2319 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,1934 га - в соответствии с установленными требованиями градостроительных регламентов и требованиями режимов использования земель и земельных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия. Для подзоны площадью 0,1795 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,1211 га - 10,2. Для подзоны площадью 0,0594 га - 10,2. Для подзоны площадью 0,0572 га - по фактическому использованию. Для подзоны площадью 0,0440 га - 0. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0012 га - не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны площадью 0,2319 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,1934 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,1795 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,1211 га - 9,1. Для подзоны площадью 0,0594 га - 8,4. Для подзоны площадью 0,0572 га - по фактическому использованию. Для подзоны площадью 0,0440 га - 0. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0013 га - не установлена. Для подзоны площадью 0,0012 га - не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны площадью 0,1934 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 347 кв.м

Верно:

