



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2023 г. № 24-ПП

**О внесении изменения в
постановление Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г.
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 535» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 535

Территориальная зона	175191871.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,25 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га - 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га - 16. Для подзоны ориентировочной площадью 1,25 га - 20. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га - 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га - 6,7. Для подзоны ориентировочной площадью 1,25 га - 10,8. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га - 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га - суммарная поэтажная площадь объекта (дошкольная образовательная организация на 250 мест) в габаритах наружных стен - 5 025 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,25 га - суммарная поэтажная площадь объекта (школа на 600 мест) в габаритах наружных стен - 13 500 кв.м.

Верно

